

Privater Gestaltungsplan Stocken

**SITUATIONSPLAN 1:1000**

Öffentliche Auflage/kantonale Vorprüfung

Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

32473 - 17.7.2024R

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG

Föhrlihubstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.stw.ch

**Kat. Nr. 2627** Fritz Kamm  
**Kat. Nrn. 2632, 7082** Zentralschlachthof Hinwil AG  
**Kat. Nrn. 4627, 7083, 2537, 2535** Markus Waldvogel

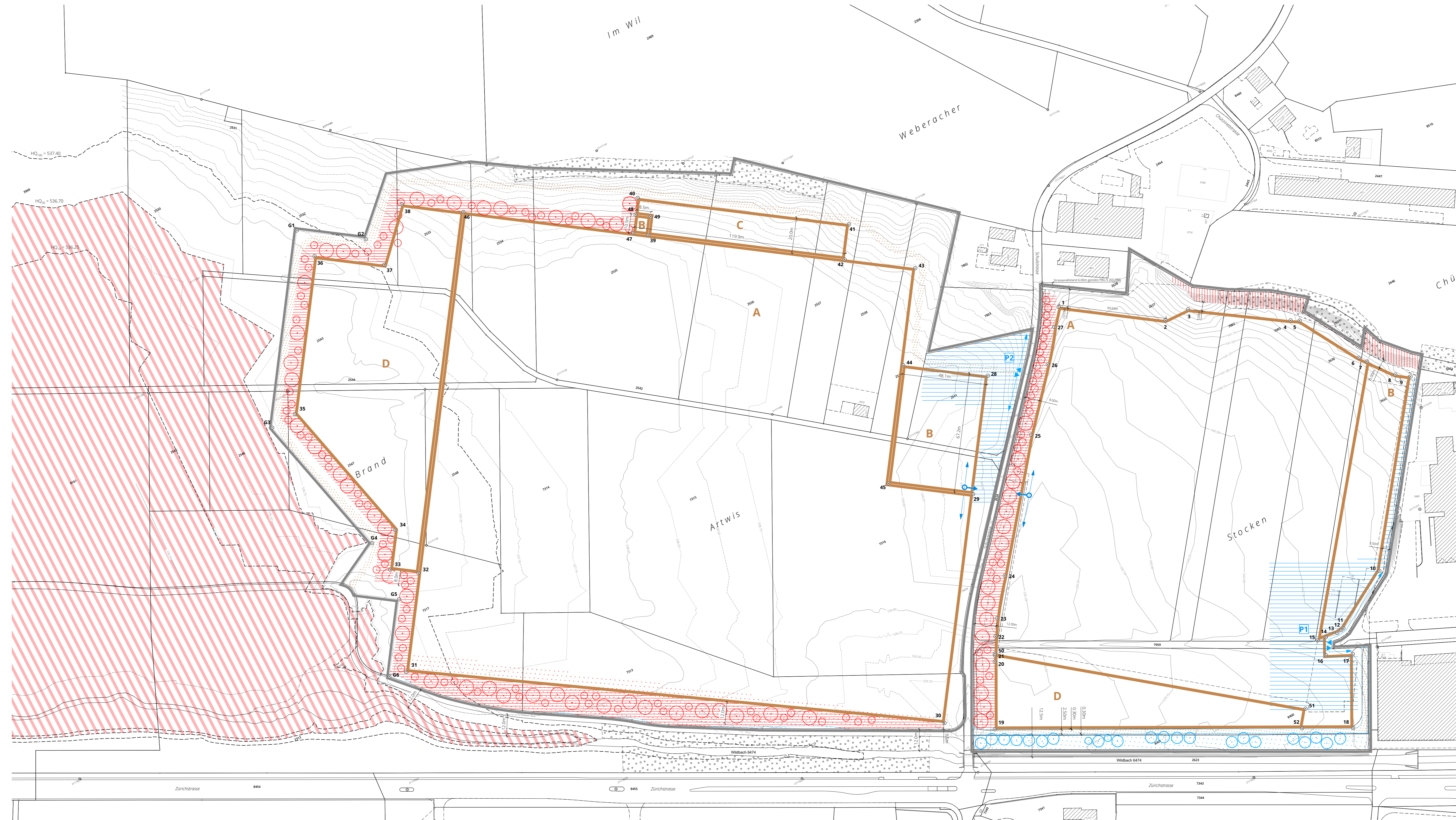
**Kat. Nrn. 7959, 2542, 2544** Flurweggenossenschaft Hinwil-Wetzikon  
**Kat. Nr. 2541** Kanton Zürich  
**Kat. Nr. 2532** Martin Schuler

**Kat. Nr. 2533** Anton Zürcher  
**Kat. Nrn. 2534, 7314** Isabelle Kenel-Huesser  
**Kat. Nr. 2536** Heidi Hug-Weiss

**Kat. Nr. 2538** Modellfluggruppe Hinwil  
**Kat. Nr. 2539** Michel und Yvonne Berger  
**Kat. Nr. 2543** Ulrich und Elsa Egli

**Kat.-Nr. 2630: Hans Peter Waldvogel Erben**  
Rita Waldvogel-Huwiler Sandra Waldvogel Esther Waldvogel

**Kat. Nrn. 2546, 2547, 2548, 7313, 7315, 7316, 7317**  
Karl Eberhart



Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 1.2
- Baubereiche Art. 2.1
- Querung Gemeindestrasse (Anordnungsspielraum) Art. 2.7
- Grüngürtel Art. 2.11
- Hecke Altlauf Wildbach Art. 2.13
- Uferstreifen innerhalb Geltungsbereich Art. 2.14
- Gewachsenes Terrain Art. 2.17
- Ein- und Ausfahrt (Anordnungsspielraum) Art. 3.1
- Erschliessungsbereich Art. 3.2
- Parkierung Art. 3.3
- Fuss- und Unterhaltsweg Art. 3.8
- Ökologischer Ausgleich Art. 4.12

Informationsinhalt

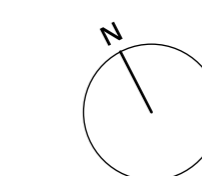
- Wald
- übrige bestockte Fläche
- Uferstreifen ausserhalb Geltungsbereich
- Staukurven (HQ<sub>10</sub>, HQ<sub>30</sub>, HQ<sub>100</sub>)
- Einstauhöhe HQ<sub>30</sub>

Baubereiche West

28	2'704'093,820	1'240'894,750
29	2'704'055,949	1'240'839,204
30	2'703'982,742	1'240'731,830
31	2'703'726,116	1'240'896,039
32	2'703'757,708	1'240'942,374
33	2'703'744,465	1'240'951,404
34	2'703'757,157	1'240'970,019
35	2'703'736,766	1'241'053,923
36	2'703'787,277	1'241'128,009
37	2'703'819,983	1'241'105,710
38	2'703'844,360	1'241'131,510

Baubereiche Ost

1	2'704'147,089	1'240'911,013
2	2'704'197,177	1'240'876,845
3	2'704'211,322	1'240'876,480
4	2'704'259,811	1'240'844,552
5	2'704'264,252	1'240'842,103
6	2'704'284,258	1'240'808,301
7	2'704'287,451	1'240'804,239
8	2'704'298,308	1'240'790,425
9	2'704'305,466	1'240'785,490
10	2'704'239,734	1'240'696,107
11	2'704'207,007	1'240'676,629
12	2'704'205,435	1'240'676,303
13	2'704'202,675	1'240'675,919



Bearbeitung: Lea Humbel, Natascha Puga  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 10. November 2020  
ÖREB Abstandslinien: ARE, GIS Kanton Zürich vom 10. November 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Koordinatenliste  
Geltungsbereich

Nr.	Ost	Nord
G1	2'703'784,986	1'241'145,475
G2	2'703'817,379	1'241'123,339
G3	2'703'721,866	1'241'052,927
G4	2'703'742,176	1'240'969,355
G5	2'703'741,232	1'240'934,254
G6	2'703'716,482	1'240'897,953

39	2'703'959,951	1'241'052,700
40	2'703'964,202	1'241'074,025
41	2'704'063,293	1'241'006,466
42	2'704'052,018	1'240'989,929
43	2'704'085,126	1'240'967,357
44	2'704'054,091	1'240'921,837
45	2'704'016,220	1'240'866,292
46	2'703'873,236	1'241'111,822
47	2'703'952,928	1'241'057,488
48	2'703'958,843	1'241'066,164
49	2'703'965,866	1'241'061,376

14	2'704'195,831	1'240'676,681
15	2'704'190,981	1'240'677,182
16	2'704'191,298	1'240'667,589
17	2'704'205,050	1'240'661,277
18	2'704'186,193	1'240'624,075
19	2'704'006,357	1'240'715,701
20	2'704'023,696	1'240'749,666
21	2'704'025,354	1'240'752,827
22	2'704'030,566	1'240'762,119
23	2'704'036,038	1'240'770,767
24	2'704'050,893	1'240'790,178
25	2'704'100,277	1'240'854,008
26	2'704'126,807	1'240'884,995
27	2'704'139,760	1'240'902,086
50	2'704'025,760	1'240'753,597
51	2'704'167,323	1'240'646,066
52	2'704'160,540	1'240'637,145

r = 198.351

r = 196.792

r = 196.612

r = 197.562

r = 176.596