Gemeinde Hinwil

Kanton Zürich

Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
19. Juni 2012 (Plan 1) und
19. Juni 2012 (Plan 2) und
21. September 2022 (Plan 3)

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt
am 15. Juli 2022 mit BDV Nr. 02/9022 und
am 8. Mai 2023 mit BDV Nr. 01/1267 und
am 6. Februar 2024 mit BDV Nr. 05.1/1752

GEMEINDE HINWIL

2024.09.09
07:10:49
+02'00'

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Hardturmstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 272 12 86, www.swa.ch

31002 - 6.9.2024

Festlegungen

	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K 2 Kernzone	III
K 3 Kernzone	III
Z Zentrumszonen Z-3.5 Z/5.0	III III
Q Quartererhaltungszone	II
W1.6 Wohnzone	II
W1.8 Wohnzone	II
W2.0 Wohnzone	II
W2.4 Wohnzone	II
W2.6 Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
IG Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe IG/5 IG/7	III IV
IG/N Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
OeB Zone für öffentliche Bauten - AWP - Gemeindehaus, BPZ Areal, Feuerwehr-mehrzweckgebäude, Volksgymnasium Buchtel - Schule Hinwil, Hadlikon, Wernetshausen ref. und kath. Kirche, Ettenhausen	IV III III
E Erholungszonen - Ea Sportanlage, Tennisplatz, Schwimmbad - Eb Sportplatz, Parkanlagen	II II
F kommunale Freihalte zone	II
R Reservezone	
Hochhäuser	
mässig störendes Gewerbe zulässig	
Verkehrsintensive Nutzung zulässig	
Gestaltungsplanpflicht	
Arealüberbauungen zulässig	
Aussichtsschutz	
Aussichtsschutz	

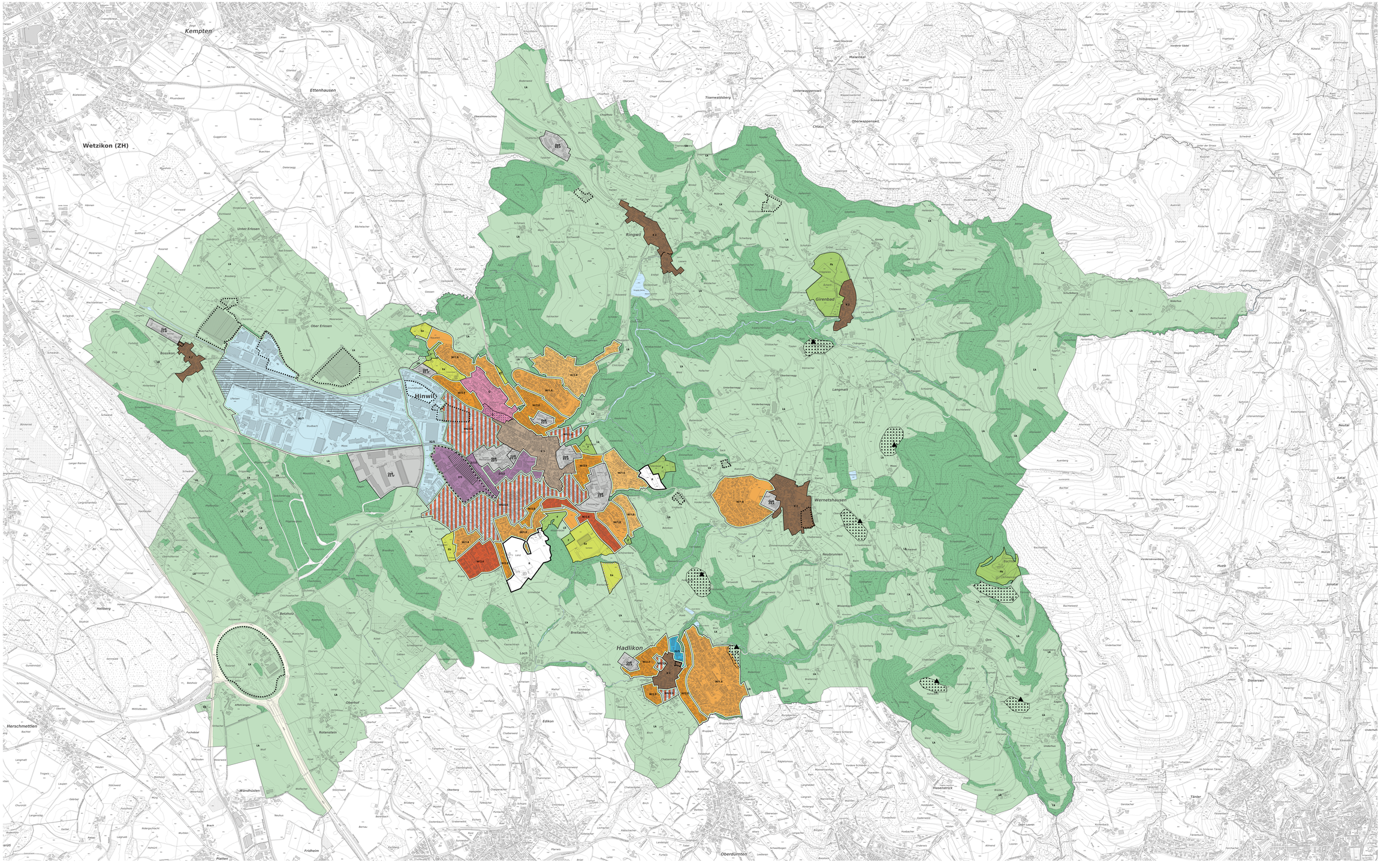
Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- FL kantonale und regionale Freihaltezone
- LL kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Hinweise

Gewässerraum (orientiert)	genehmigt am 6.2.2024
Überlagerungen	
- Private QP Bosskon West,	genehmigt am 4.2.2004
- Öffentlicher Gestaltungsplan Fadwis,	genehmigt am 24.7.2003
- Private GP Girenbad,	genehmigt am 25.6.2008
- kantonaler Gestaltungsplan TCS Kreisel Bachtel,	genehmigt am 26.2.2018
- Private Gestaltungsplan Stocken,	genehmigt am 23.4.2014
- Private Gestaltungsplan Dorfmatte,	genehmigt am 15.12.2010
- Private Gestaltungsplan Grundäckeli,	genehmigt am 5.3.2012
- Kantonale Gestaltungsplan Transeptal,	genehmigt am 1.9.2011
- Private GP Alte Post, Dorfstrasse Wernetshausen,	genehmigt am 16.12.2008
- Öffentlicher Gestaltungsplan Oberdorf Wernetshausen,	genehmigt am 6.6.2006
- Private Gestaltungsplan im Sack,	genehmigt am 9.9.2005
- Private Gestaltungsplan Dorfmatte, Parz. 2444,	genehmigt am 8.12.1992
- Private Gestaltungsplan Friedhofer,	genehmigt am 8.12.1993
- Private GP Kehrichtverwertung Zürich Oberland,	genehmigt am 3.11.1993
Rastatbestandsnormpläne	
- Rastatbestandsnormplan Stockern/Rüsslen (Nr. 1),	genehmigt am 15.7.2022
- Rastatbestandsnormplan Bosskon/Wernetshaus (Nr. 2)	genehmigt am 15.7.2022
- Rastatbestandsnormplan Wolf (Nr. 3)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Buesisch/Winzler (Nr. 4)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Bachtel/Wernetshausen (Nr. 5)	genehmigt am 15.7.2022
- Rastatbestandsnormplan Bergli/Langmoos (Nr. 6)	genehmigt am 15.7.2022
- Rastatbestandsnormplan Brüninnelweid/Tüchelhölzli (Nr. 7)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Hüttenwiesen (Nr. 8)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Hüsserbach/Schmiedrüti (Nr. 9)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Bodenholz (Nr. 10)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Ried (Nr. 11)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Hirgarten (Nr. 12)	genehmigt am 22.6.2006
- Rastatbestandsnormplan Girenbad (Nr. 13)	genehmigt am 22.6.2006



0 50 100 250 m

Das Druckbild entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 31. Oktober 2022