

Medienmitteilung

vom 18. September 2024

Thema **Stiftung Wohnen im Alter hält Mietrecht ein**

Stiftung Wohnen im Alter hält Mietrecht ein

In den vergangenen Wochen wurde in den lokalen Medien über die Mietverträge der Wohnungen der Stiftung Wohnen im Alter berichtet. Zwischenzeitlich fand ein Gespräch zwischen Vertretern der Stiftung, des Gemeinderates und René Baumann statt.

Die Wohnungen der Stiftung Wohnen im Alter können als klassische Mietwohnungen gemietet werden. In diesem Fall wird zwischen der Stiftung Wohnen im Alter und der Mieterin bzw. dem Mieter ein Mietvertrag nach dem Muster des Hauseigentümergebietes (HEV) abgeschlossen. Es besteht für die Mieterinnen und Mieter zusätzlich die Möglichkeit, Services des Pflegeheimes zu beziehen (z.B. Wäscheservice, Reinigung der Wohnung, Mahlzeitendienst). Dabei handelt es sich für viele Mieterinnen und Mieter um einen wichtigen Service, da sie nicht mehr alle Arbeiten selbständig erledigen können, aber trotzdem noch in den eigenen vier Wänden leben können. Mit diesem Service-Modell wird die Selbständigkeit der Menschen gefördert. Trotzdem wird den Menschen mit der Nähe zum Pflegeheim Sicherheit gewährleistet. Ein solches Angebot ist für die bedürftigen Hinwilerinnen und Hinwiler wichtig.

Der Bezug dieser Serviceleistungen war bislang Bestandteil des sogenannten Pensionsvertrages. In diesem Vertrag waren sowohl die Miete als auch der Bezug der Serviceleistungen geregelt. René Baumann ist es ein wichtiges Anliegen, dass die Miete und der Bezug von Dienstleistungen nicht in einem Vertrag geregelt werden. So wird gewährleistet, dass die Mieterinnen und Mieter die Dienstleistungen flexibel beziehen oder kündigen können. Der Gemeinderat sowie die Stiftung Wohnen im Alter zeigen Verständnis für das Anliegen. Aus diesem Grund werden die Verträge ab sofort getrennt und dem Anliegen von René Baumann wird nachgekommen.

Dem Gemeinderat ist die ältere Bevölkerung in Hinwil ein wichtiges Anliegen. So hat der Gemeinderat anfangs dieser Legislatur das Projekt "Altersstrategie" lanciert. Im Frühjahr wurde eine schriftliche Umfrage durchgeführt um die Bedürfnisse in der Bevölkerung abzuholen. Ende September findet nun der öffentliche Mitwirkungsanlass zur Altersstrategie Hinwil statt, für welchen sich interessierte Hinwilerinnen und Hinwiler anmelden konnten, um ihre Wünsche, Bedürfnisse und Visionen einzubringen. Der Gemeinderat wird nach der Veranstaltung die Strategie und Massnahmen zur Umsetzung ausarbeiten und festlegen.

Für die Berichterstattung
Namens des Gemeinderates

Martina Buri
Gemeindeschreiberin

Hinweise für die Medien

Bei Fragen oder Anregungen zur vorliegenden Medienmitteilung wenden Sie sich an:

Name, Vorname	Funktion	Telefon	Mail
Andreas Bühler	Gemeindepräsident	044 389 70 92	andreas.bühler@hinwil.ch